

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ленина д. 21

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул.

Ленина д. 21

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				313 937,40
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м ²	902,10	1,05	942,69
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,05	942,69
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,50	9 478,82
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,50	9 478,82
Смена дверных пружин	шт	622,00	2,00	1 244,00
Ремонт лестничной клетки	м ²	1309,39	60,52	79 244,28
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	м	201,00	16,00	3 216,00
Смена почтовых ящиков	шт	761,00	15,00	11 415,00
Дератизация	м ²	0,23	9 252,00	2 127,96
Очистка козырьков от снега	м ²	77,88	14,00	1 090,32
Работа МШТС	м/ч	1350	4,00	5 400,00
Смена дверной ручки	шт	260	1,00	260,00
Вывеска и снятие флагов(1ч/ч)	шт	167,13	2,00	334,26
Ямочный ремонт асфальтового покрытия (письмо №02-02/527 от 05.07.2022г)		1324	1,00	1 324,00
Ямочный ремонт асфальтового покрытия (письмо №02-02/624 от 12.08.2022г)		142483,2	1,00	142 483,20
Установка газонного ограждения (8ч/ч, 258,32р)	шт	6333,98	7,00	44 337,86
Промазка швов кирпичной кладки	м ²	1235	0,50	617,50
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				112 323,32
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				90 214,43
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	21,59	30 667,05
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	3,86	5 476,26
смена вентиляей	шт	657,00	7,00	4 599,00
смена стонов	шт.	299,00	6,00	1 794,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 750,00	9 712,50
промывка системы центрального отопления	м3	0,35	13 219,00	4 626,65
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø32 мм)	п.м.	1138,00	1,00	1 138,00
сварочные работы	ч/ч	553,00	2,00	1 106,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø20 мм)	м	799,00	1,00	799,00
установка крана шаров д 32(материал 650 руб, работа 1 ч/ч)	шт	1145,47	2,00	2 290,94
установка крана шаров д 20(материал248,4 руб, работа 1 ч/ч)	шт	703,71	7,00	4 925,97
замена крана шар д 20 (работа 0,5 ч/ч, материал 74,61 руб)	шт	297,31	6,00	1 783,86
замена крана шар д 15(работа 0,5 ч/ч, материал 293,93 руб)	шт	538,56	6,00	3 231,36
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				22 108,89

межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)	1 раз в месяц			
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	3 084,00	2 590,56
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/S	402,62	3,50	1 410,18
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/S	429,21	3,50	1 503,31
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/S	5,70	3,50	19,96
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/S	45,58	3,50	159,64
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	8,00	3 281,76
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	60,00	1 595,40
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/S	918,25	3,50	3 216,17
прокладка кабеля в гофротрубе	м	532,19	5,00	2 660,95
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	5,00	775,00
ИТОГО:				426 260,72
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		62 246,43
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		92 844,27
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		94 483,44
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		17 610,57
6.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		52 957,80
6.3.Работы по обслуживанию узла управл.теплоэн.	1 м ² площ.дома	1,300		54 639,00
6.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				66 092,18
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				867 134,41
Всего собрано денежных средств, руб				670086,47